

SESSION ORDINAIRE

~~~~~

**REUNION DU MARDI 12 MAI 2015**

~~~~~

L'an deux mil quinze, le douze mai à vingt heures, les membres du Conseil Municipal se sont assemblés au lieu ordinaire des séances sous la présidence du Maire, Monsieur Sylvain **FAGOT**, après convocations faites le **4 mai 2015**.

Présents : Mesdames Florence **CHEVILLON**, Karine **DUPRAZ**, Elodie **CAILLAUD**, Chantal **LE GARREC**, Céline **ANGOT**, Sandra **PIERRE**, Diane **DE BARROS**, Stéphanie **ROBERT** et Messieurs Sylvain **FAGOT**, Stéphane **BEILVERT**, Alain **BELLOUARD**, Alain **BENETEAU**, Gérard **DANIEL**, Christophe **VANWALLEGHEM**, Hervé **LORIOUX**, Maurice **DEBEGUE**, Gérard **FAVRE**.

Absents excusés : Madame Valérie **BLANC-MONTUS** (*pouvoir donné à Madame Chantal **LE GARREC***) et Monsieur Christophe **BOUCARD** (*pouvoir donné à Madame Diane **DE BARROS***).

Les membres présents formant la majorité des membres en exercice, lesquels sont au nombre de dix-neuf, il a été, conformément à la loi du 8 août 1884, article 53, procédé immédiatement après l'ouverture de la séance à la nomination d'un secrétaire pris dans le sein de l'Assemblée.

Madame Karine **DUPRAZ** a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Il n'y a pas de lecture du compte-rendu de la réunion du **24 avril 2015**, le Conseil Municipal en ayant déjà pris connaissance lors de l'envoi des convocations à la présente séance. Monsieur le Maire fait observer au Conseil Municipal qu'un nouveau compte-rendu a été adressé ce jour, le point concernant le virement de crédits (*délibération n° 2015/42*) a été oublié lors de la frappe. Ce compte-rendu n'appelle aucune observation.

Monsieur le Maire demande qu'un point soit rajouté à l'ordre du jour :

- Maison **BOUTIN** : affectation du projet pour demandes de subventions.

Monsieur le Maire ouvre la séance dont l'ordre du jour s'établit comme suit :

- Validation des offres relatives à la construction de la salle polyvalente,
- Informations,
- Questions diverses.

ORDRE DU JOUR

Validation des offres relatives à la construction de la salle polyvalente : Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que, dans le cadre du projet de construction de la salle polyvalente, une consultation d'entreprises, sous forme d'une procédure adaptée, a été lancée le **26 février 2015**.

.../...

Un avis d'appel public à la concurrence a été publié sur le journal **Sud-Ouest** le **3 mars 2015** et a été dématérialisé sur la plateforme www.marches-securises.fr pour une remise des plis le **vendredi 27 mars 2015 avant 17 h 00**.

Il a été procédé à l'ouverture des plis le **mercredi 1^{er} avril 2015** en présence de Monsieur le Maire, Alain **BELLOUARD**, Alain **BÉNÉTEAU**, Karine **DUPRAZ**, Florence **CHEVILLON**, Stéphane **BEILVERT** (Adjoints), Valérie **BLANC-MONTUS**, Maurice **DEBÈGUE**, Sandra **PIERRE** (Conseillers municipaux) et de Madame Geneviève **THOMAS** (Directrice Générale des Services).

Les plis ont ensuite été remis au Cabinet **FRÊNESIS**, chargé de la maîtrise d'œuvre, pour une analyse détaillée des offres.

Une analyse approfondie des offres a été faite en présence de Monsieur le Maire, Sylvain **FAGOT**, Monsieur **LUCAS** du Cabinet **FRÊNESIS** et d'Alain **BÉNÉTEAU** (Adjoint) le **mercredi 29 avril 2015**, conformément aux critères d'attribution fixés au règlement de la consultation.

Monsieur le Maire soumet donc au Conseil Municipal le tableau d'analyse des offres remis par le Cabinet **FRÊNESIS** pour validation :

- Lot n° 1 →
Terrassement VRD Entreprise **EUROVIA**
à **DOMPIERRE (17)**
pour un montant de **218 893,85 € H.T.**,
- Lot n° 2 →
Gros œuvre Ets **GUILLEBAUD**
à **ST-PIERRE-DU-CHEMIN (85)**
pour un montant de **312 858,53 € H.T.**,
- Lot n° 3 →
Bardage bois **COUDRONNIERE SAS**
à **MERVENT (85)**
pour un montant de **65 757,10 € H.T.**,
- Lot n° 4 →
Charpente et bardage métallique SARL **CHEVALLIER**
à **NIEULLE-SUR-SEUDRE (17)**
pour un montant de **76 064,96 € H.T.**,
- Lot n° 5 →
Couverture, étanchéité, zinguerie **DME SAS**
à **BALZAC (16)**
pour un montant de **85 137,47 € H.T.**,
- Lot n° 6 →
Menuiseries extérieures alu **SMCC**
à **ST-MAURICE-LA-FOUGEREUSE (79)**
pour un montant de **44 317,00 € H.T.**,
- Lot n° 7 →
Plâtrerie, isolation Ets **BOURDEAU** Daniel
à **VERRINES-SOUS-CELLES (79)**
pour un montant de **15 355,34 € H.T.**,
- Lot n° 8 →
Faux-plafonds Ets **BOURDEAU** Daniel
à **VERRINES-SOUS-CELLES (79)**
pour un montant de **31 346,73 € H.T.**,
- Lot n° 9 →
Carrelage et faïence Ets **LETEAU SARL**
à **FONTENAY-LE-COMTE (85)**
pour un montant de **36 458,89 € H.T.**,

.../...

.../...

- Lot n° 10 → **COUDRONNIERE SAS**
à **MERVENT (85)**
pour un montant de **69 191,94 € H.T.**,
Menuiseries intérieures
- Lot n° 11 → **Ets Claude BETARD Peinture**
à **LA CHATAIGNERAIE (85)**
pour un montant de **31 948,25 € H.T.**,
Peinture
- Lot n° 12 → **SERVY CLEAN**
à **PERIGNY (17)**
pour un montant de **2 000,00 € H.T.**,
Nettoyage
- Lot n° 13 → **SARL CARRE & ASSOCIES**
à **FONTENAY-LE-COMTE (85)**
pour un montant de **137 424,09 € H.T.**,
*Chauffage, ventilation,
plomberie sanitaire*
- Lot n° 14 → **COMELEC**
à **PETOSSE (85)**
pour un montant de **67 507,00 € H.T.**,
*Electricité, courants forts
et faibles*

L'ensemble des lots représente un montant global de **1 194 261,15 € H.T.**

Suite à cet exposé, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'entériner les avis d'attribution pour les 14 lots,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à ce marché.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal (**17 votants + 2 pouvoirs – 19 pour**) entérine l'attribution des lots et autorise Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à ce marché.

Maison BOUTIN : affectation du projet pour demandes de subventions : Afin de solliciter des demandes de subventions aux différents organismes, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de présenter le dossier de la maison **BOUTIN**.

Délibération
n° 2015/44

Le Conseil Municipal (**17 votants + 2 pouvoirs – 19 pour**) est favorable à cette proposition de demandes de subventions.

Monsieur le Maire expose donc au Conseil Municipal les coûts estimatifs pour cette opération :

- achat de l'immeuble → **66 000,00 € + les frais d'acquisition**
- travaux → **134 000,00 €**

soit un budget de **200 000,00 €**.

Cette rénovation sera réalisée dans le but de doter la commune d'un bâtiment à usage socio-culturel situé au cœur du village.

Après avoir entendu cet exposé, le Conseil Municipal (**17 votants + 2 pouvoirs – 18 pour - 1 contre**) valide cette opération et charge Monsieur le Maire de déposer les dossiers de subventions s'y rapportant.

.../...

.../...

INFORMATIONS

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire donne les informations suivantes :

- Des actes de vandalisme ont eu lieu pendant le week-end du **8 mai 2015**. La boîte à lettres de La Poste située face à la mairie a été descellée et le courrier qui s'y trouvait a été détruit. Une information a été diffusée pour avertir les administrés qui auraient pu y déposer des plis. Un panneau de signalisation rue de la Tour a été endommagé et le container du stade a été incendié.
Monsieur le Maire précise que les actes de vandalisme perpétrés à l'école de « Sérigny » ont un coût pour la collectivité qui doit réparer les dégâts, ceux-ci n'étant pas pris en charge en totalité par l'assurance (franchise de 1 000,00 €/sinistre).
- Il rappelle que les élus sont invités à visiter le chantier des Ecluses le **jeudi 21 mai 2015** à 10 heures.

Prochaine réunion de Conseil Municipal prévue le **vendredi 19 juin 2015** à 20 h.

2 délibérations ont été prises (*du n° 2015/43 au n° 2015/44*) à l'issue de cette réunion.

.../...

.../...

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 h 00.

Ont signé au registre les membres présents.

Sylvain FAGOT	Maire	
Céline ANGOT	Conseillère Municipale	
Stéphane BEILVERT	Adjoint	
Alain BELLOUARD	Adjoint	
Alain BENETEAU	Adjoint	
Valérie BLANC-MONTUS	Conseillère Municipale	<i>Absente excusée</i>
Christophe BOUCARD	Conseiller Municipal	<i>Absent excusé</i>
Elodie CAILLAUD	Conseillère Municipale	
Florence CHEVILLON	Adjointe	
Gérard DANIEL	Conseiller Municipal	
Diane DE BARROS	Conseillère Municipale	
Maurice DEBEGUE	Conseiller Municipal	
Karine DUPRAZ	Adjointe / Secrétaire de séance	
Gérard FAVRE	Conseiller Municipal	
Chantal LE GARREC	Conseillère Municipale	
Hervé LORIOUX	Conseiller Municipal	
Sandra PIERRE	Conseillère municipale	
Stéphanie ROBERT	Conseillère municipale	
Christophe VANWALLEGHEM	Conseiller Municipal délégué	